Návrh na uznesenie

zo 4. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. apríla 2023 v Košiciach

k bodu č. 3

Budúce zriadenie vecného bremena pre Nemocnicu s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s.

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 14 ods. 2 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

schvaľuje

budúce zriadenie vecného bremena
- „in rem“ v prospech vlastníka stavby „Dostavba a rekonštrukcia lôžkovej časti nemocnice s poliklinikou v Spišskej Novej Vsi“ (ďalej len „stavba“), spočívajúce v práve strpieť umiestnenie dostavby nemocnice s poliklinikou SNV (SO 02) a energobloku (SO 05) v rámci realizácie stavby na pozemkoch vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, a to pozemku reg. C KN parc. č. 1094/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46807 m^2, predpokladaný záber vecného bremena je o výmere 3052,40 m^2 a na pozemku reg. C KN parc. č. 1094/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41804 m^2, predpokladaný záber vecného bremena je o výmere 182,40 m^2 a
- „in personam“ v prospech Nemocnice s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s., IČO: 36 597 350, so sídlom Ul. Jánskeho 1, 052 01 Spišská Nová Ves, spočívajúce v práve strpieť umiestnenie inžinierskych sieti, spevnených plôch a prevádzkových súborov (13 objektov SO 01, SO 03, SO 04, SO 06 - SO 13, PS 05, PS 10 v rámci realizácie stavby) na pozemku reg. C KN parc. č. 1094/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46807 m^2, predpokladaný záber vecného bremena je o výmere 5854,40 m^2 a na pozemku reg. C KN parc. č. 1094/81, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41804 m^2, predpokladaný záber vecného bremena je o výmere 4170,90 m^2,
- za odplatu určenú znaleckým posudkom vyhotoveným v čase zriaďovania vecného bremena a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja,
- na dobu neurčitú,

s tým že k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde v lehote 6 mesiacov po kumulatívnom splnení nasledujúcich podmienok:

- dokončením stavby, čo Nemocnica s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s. preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím,
- zaslaním úradne overeného geometrického plánu na vyznačenie vecných bremien,
- a za podmienky, že v lehote do 12 mesiacov od dokončenia stavby alebo v lehote do 12 mesiacov od zániku právnej prekážky (napr. zákaz prevodu stavby počas plynutia monitorovacej doby udržateľnosti projektov), ktorá bránila prevedeniu stavby do vlastníctva KSK, podľa toho ktorá skutočnosť nastane neskôr, nedôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby v Spišskej Novej Vsi v zmysle zmluvy o združení finančných prostriedkov č. 10/2022/IZ, tzn. odovzdaniu/prevodu stavby do vlastníctva Košického samosprávneho kraja.